RENDILEPING **Saunaseiklus**

Mõisted

Leping	käesolev rendileping koos kõikide lisade ja muudatustega, sh eritingimused ja üldtingimused
Rendileandja	Saunaseiklus OÜ (registrikood 16328607), renditeenuse osutaja
Rentnik	füüsiline või juriidiline isik, kes sooritab makse ja rendib Rendileandja vahendusel esemeid
Rendiobjekt	Rendileandja valikus olev ese, mida Rentnik rendib käesolevate Lepingu alusel
Rendiperiood	ajavahemik alates Rendiojekti(de) kättesaamisest kuni Rendiobjekti(de) nõuetekohase tagastamiseni Rendileandjale

Eritingimused

Rendiperiood, maksumus ja tagatisdeposiit on märgitud broneeringus.
Rentnik kinnitab, et on käesoleva Lepingu tingimustega tutvunud ning nõustub nendega Rendileandja poolt esitatud makse tasumisega.

Üldtingimused

1. Üldsätted

1.1. Käesoleva rendilepingu (edaspidi Leping) alusel annab Rendileandja Rentnikule Rendiperioodi ajal tasu eest kasutada Rendiandjale kuuluvaid esemeid (edaspidi nimetatud Rendiobjekt), arvestades Rendiobjektile ettenähtud otstarvet ning tehase ja Rendileandja poolt määratud tehnilisi nõudmisi.
1.2. Käesoleva Lepingu üldtingimused kuuluvad Lepingu eritingimuste juurde ning kujutavad endast Lepingu lahutamatut osa.
1.3. Rentnik kinnitab, et ta on Lepingu tingimustega tutvunud enne Lepingu sõlmimist, saab neist aru ning nõustub nendega.
1.4. Rentnik kinnitab, et kõik tema poolt Rendileandjale avaldatud andmed on õiged ning kehtivad.
1.5. Rentnik ei või anda Rendiobjekti allrendile.
1.6. Hinnale lisandub tagatisraha, mis tagastatakse peale rendiobjekti tagastamist ja pretensioonide puudumisel.

2. Rendiobjekti kasutusõigus ja selle teostamine

2.1. Rentnikul on Lepingu eritingimustes kokkulepitud ajavahemikul õigus Rendiobjekti sihtotstarbeliselt kasutada, arvestades Lepingus sätestatud tingimusi ja piiranguid.
2.2. Rentnik on kohustatud jälgima Rendiobjekti tehnilist korrashoidu rendiperioodi jooksul. Nimetatud korrashoiuga seonduvad kulutused, mis tulenevad Rendiobjekti normaalsest ekspluateerimisest, võtab enda kanda Rendileandja.
2.3. Rendileandja ei vastuta kulutuste eest, mis võivad Rentnikul tekkida seoses reisi katkemisega Rendiobjekti purunemisel ja/või tehnilise rikke tõttu.
2.4. Rentnik on kohustatud tagama, et liiklusseaduse ja parkimisnõuete rikkumiste eest määratud trahvid või parkimise viivistasu otsused tasutakse ettenähtud tähtaja jooksul ning Rendileandjat teavitatakse nii trahvist või viivistasust kui ka selle tasumisest. Rendileandjal on õigus Rentniku poolt tasumata trahv või viivistasu koos sissenõudekuludega sisse nõuda Rentnikult.
2.5. Rendiobjekti sattumisel liiklusõnnetusse, varguse, ärandamise, vandalismi, röövimise ja Rendiobjekti osade varguse või röövimise korral tuleb koheselt teavitada politseid ja Rendileandjat ning juhtum tuleb registreerida ja esitada Rendileandjale kirjalik seletus toimunu kohta 24 tunni jooksul.
2.6. Rendiobjekti varguse, ärandamise ja käesoleva rendilepingu lõppemise korral on Rentnik kohustatud tagastama Rendileandjale Rendiobjekti dokumendid.
2.7. Rentnikul on keelatud:
2.7.1. teostada isiklikult või võimaldada kolmandatel isikutel teostada Rendiobjektile omaalgatusel seadmete ümberehitusi või osade paigaldusi ja asendusi, teostada hooldust;
2.7.2. kasutada Rendiobjekti väljaspool Eesti Vabariiki, v.a Rendileandja kirjalikul nõusolekul;
2.7.3. vedada Rendiobjektiga tehnilises passis näidatud registrimassist raskemat kauba kogust.
2.8. Rendiobjekti kasutades ja hoides on Rentnik kohustatud järgima kõiki õigusaktides sätestatud nõudeid ja liiklusohutust.

3. Rendiobjekti üleandmine Rentnikule, tagastamine Rendileandjale ja Renditasu

3.1. Rendiobjekt antakse Rentnikule üle poolte vahel kokkulepitud ajal Rendileandja asukohas.
3.2. Rendiobjekti üleandmisel Rentnikule on Rentnik kohustatud Rendiobjekti üle vaatama. Pooled märgivad Lepingusse kõik Rendiobjekti üleandmise hetkel esinevad vead või puudused. Juhul kui Rentnik ei ole Lepingusse teinud Rendiobjekti tehnilise olukorra kohta märkust, loetakse, et Rendiobjekt vastab Lepingutingimustele. Rendiobjekti üleandmisega läheb Rentnikule üle suurema ohu allika valdaja vastutus.
3.3. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale poolte vahel kokkulepitud ajal ja kohas.
3.3.1. Kui Rentnik hilineb Rendiobjekti tagastamisega, kohustub ta tegema kõik endast oleneva, et sellest Rendileandjat aegsasti teavitada. Lepingus kokkulepitud Rendiobjekti tagastamise tähtaja ületamisel kohustub Rentnik Rendiobjekti tagastamisel tasuma Rendileandja poolt avaldatud hinnakirjas kehtestatud Renditasu iga tagastamisega viivitatud alanud tunni eest (Hilinemistasu).
3.3.2. Renditasu (sh hilinemistasu) mittetähtaegsel tasumisel on Rentnik kohustatud tasuma viivist 0,2% tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest võlgnevuse tekkimise päevast arvates. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval.
3.3.3. Juhul kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti Lepingus kokkulepitud ajal ning ei ole Rendileandjat takistavatest asjaoludest teavitanud, on Rendileandjal õigus esitada EV õiguskaitseorganitele avaldus karistusseadustiku § 215 alusel, mis sätestab vastutuse juhul kui Rendiobjekti kasutatakse omavoliliselt.
3.4. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale samas seisukorras, millisena Rendiobjekt Rentnikule Rendileandja poolt üle anti, heas töökorras ja komplektsena. Kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti töökorras ja komplektsena, kannab kogu kahju Rentnik.
3.5. Rentnik vastutab Rendiobjektil esinevate puuduste ja kahju eest, mis on tekkinud ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutas. Puuduse tekkimise aja kindlaksmääramisel lähtutakse Lepingu punktides 3.2. ja 3.4. sätestatust.
3.6. Puuduse puhul, mis Rendiobjekti tagastamisel esineb, kuid mida ei ole Lepingu punktis 3.2. sätestatud korras fikseeritud, eeldatakse, et see on tekkinud ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutas. Rentnikul on võimalik tõendada vastupidist, kui selline eeldus oleks vastuolus puuduse olemusega.

4. Poolte vastutus

4.1. Pooled vastutavad oma kohustuste mittetäitmise eest. Käesolevas Lepingu osas sätestatu ei välista ega piira Poolte vastutust muudel Lepingust või seadusest tulenevatel juhtudel.
4.2. Rentnik vastutab Rendiobjekti säilimise, Rentniku või kolmandate isikute poolt Rendiobjektile tekitatud kahju ning Rendiobjektiga kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutab. Rendileandjal on õigus nimetatud kahju kolmandatele isikutele hüvitada ning esitada vastav nõue Rentniku vastu.
4.3. Rendileandja on sõlminud Rendiobjekti puudutava kohustusliku liikluskindlustuslepingu ning kõik kindlustusega seotud kulud (kindlustusmaksed-preemiad) on arvestatud renditasu sisse ning juhul kui Lepingu kehtivuse ajal suurenevad kindlustusmaksed (-preemiad), on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult täiendavaid makseid proportsionaalselt vastavalt rendilepingu perioodile.
4.4. Vara hävimisel, kahjustumisel või kadumisel viisil, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks ning seetõttu ei kuulu kahju kindlustusandja poolt hüvitamisele, on Rendileandja ees vastutav Rentnik. Rentnik kohustub hüvitama tekitatud kahju Rendileandjale hiljemalt 10 päeva jooksul pärast vastavasisulise teate saamist kindlustusandjalt, kaasaarvatud viivised, leppetrahv jm.
4.5. Rentnik kohustub hüvitama kindlustusjuhtumi saabumisel Rendileandjale summad, mis jäävad korvamata kindlustushüvise arvelt kindlustusandja poolt.
4.6. Kahjuks loetakse käesolevas Lepingus nii varalist, kui ka mittevaralist kahju (sh kaotsiläinud või hävinud vara väärtus, vara halvenemisest tekkinud väärtuse vähenemine, kahju tekitamisega seoses kantud või tulevikus kantavad kulud, saamatajäänud tulu jmv.) eest kogu oma isikliku varaga.

5. Teadete edastamine

5.1. Kõik poolte poolt esitatavad õiguslikku tähendust omavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema esitatud kirjalikus vormis. Sellised kirjalikud teated loetakse kättesaaduks, kui nad on postiasutusele üle antud väljastamiseks Lepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud 3 päeva.
5.2. Õiguslikku tähendust mitteomavaid informatiivse sisuga teateid võib esitada suulises vormis.

6. Lepingu jõustumine, kehtivus, muutmine, lõppemine ja vaidluste lahendamine

6.1. Leping jõustub Rentniku poolt Renditasu tasumise hetkest ja kehtib kuni kõigi selles sätestatud kohustuste täitmiseni, v.a Lepingus ja seaduses sätestatud juhud.
6.2. Rendileandjal on õigus lõpetada Leping ühepoolselt ennetähtaegselt ja nõuda Rendiobjekti kohest tagastamist, kui ilmneb, et Rentnik on Lepingu sõlmimisel esitanud Rendileandjale valeandmeid, eksitanud Rendileandjat muul viisil, ei täida või ei suuda täita Lepingu tingimusi, kahjustab Rendiobjekti või seab ohtu enda või teiste isikute turvalisuse.
6.3. Rentnik võib tagastada Rendiobjekti ennetähtaegselt, kusjuures tasaarveldusi ei teostata.
6.4. Rendileandjal on õigus Lepingu üldtingimusi ning hinnakirja muuta ühepoolselt.
6.5. Rentnik saab Lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavuse korral tugineda seaduses sätestatud õiguskaitsevahenditele.
6.6. Pooltevahelised lahkhelid lahendatakse läbirääkimiste teel, selle ebaõnnestumisel Rendileandja asukohajärgses kohtus